



Vendesi ampio bilocale con terrazzo a Segrate

Tipologia Immobile

Mq	64.00
Zona	Falcone e Borsellino Segrate MI Lombardia
Prezzo	230.000,00 OLTRE BOX A 20.000,00
Classe energetica	A+
IPE:	13,80
Locali	2

[Vendesi ampio bilocale con terrazzo a Segrate](#)

Segrate, Villaggio Ambrosiano, nella residenza denominata "Vecchia Olghia" proponiamo delizioso bilocale sito in stabile di sette piani dotato di due ascensori e circondato da un ampio giardino condominiale con zona area giochi bambini, percorsi pedonali e piste ciclabili. L'appartamento, di 64 mq è posto al sesto piano con affaccio sul giardino e si compone di ingresso, soggiorno con cucina a vista e accesso all'ampio terrazzino, disimpegno, bagno e camera da letto. CARATTERISTICHE: Impianto fotovoltaico, riscaldamento centralizzato a gestione autonoma con pannelli a pavimento e raffrescamento tramite split, impianto di deumidificazione -ricircolo dell'aria e recupero termico; infissi esterni con doppio vetro e vetro-camera, zanzariere e persiane con apertura a libro. Pavimenti in ceramica effetto parquet, porte interne in legno. CLASSE ENERGETICA A+ Possibilità di arredo completo. Completano la proprietà la cantina e il box siti al piano seminterrato (S1). Il complesso residenziale dispone inoltre di un parcheggio privato di uso pubblico. SERVIZI: in vicinanza, scuole materne ed elementari e asili nido. A pochi passi a piedi è possibile raggiungere la fermata autobus 925 che collega fino a Milano - Lambrate e relativa metropolitana verde e la fermata 923 che collega direttamente all'Ospedale San Raffaele; passante ferroviario a soli 5 minuti d'auto. Store Esselunga e centro commerciale nelle immediate vicinanze. Aeroporto di Milano a soli 6 Km di distanza. Prezzo di vendita euro 230.000, 00 oltre box a euro 20.000, 00.

Camere	1
Cucina	a vista
Bagni	1
Impianto di riscaldamento	Contabilizzato
Impianto di condizionamento	autonomo
Impianto elettrico	certificato
Affaccio	esterno - sul giardino condominiale
Giardino condominiale	1

Terrazzi	1
Piano	6
Totale piani	7
Ascensore	2
Cantina	1
Box	1
Spese condominiali	1300,00 annui















































